

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 23.12.2021

PANDION mit neuem urbanen Wohnungsbauprojekt in Berlin- Kreuzberg

- **Ankauf von 3.300 Quadratmeter großem Grundstück in Kreuzberg**
- **78 Wohnungen auf 8.100 m² Bruttogeschossfläche geplant**

Fußläufig vom Berliner Potsdamer Platz und dem Park am Gleisdreieck hat PANDION ein weiteres Entwicklungsgrundstück erworben. Auf dem am Halleschen Ufer gelegenen 3.300 Quadratmeter großen Areal ist ein Neubau mit 78 Wohneinheiten, 38 Tiefgaragen- und 150 Fahrradstellplätzen sowie einem begrünten Innenhof in Zusammenarbeit mit einem namhaften Berliner Architekturbüro geplant. Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 8.100 Quadratmeter. Der Verkauf der Wohnungen wird voraussichtlich im Juli 2022 starten. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Das Vorhaben ist Teil eines gemischten Quartiers, das im und um den ehemaligen Postbank-Tower an der Schnittstelle zwischen Mitte und Kreuzberg entsteht. Verkäufer des Grundstücks ist die Art-Invest Real Estate, die das Quartier gemeinsam mit degewo realisiert. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Mathias Groß, PANDION-Niederlassungsleiter Berlin, kommentiert: „In unmittelbarer Nähe zum Landwehrkanal schaffen wir in einem sehr begehrten Umfeld ein attraktives Wohnungsangebot. Das Hallesche Ufer gehört mittlerweile zu den Top-Locations Berlins. An der Schnittstelle von Mitte und Kreuzberg gelegen, verbindet es die Vorzüge von kurzen Wegen in die City mit einer unmittelbaren Nähe zu den Kreuzberger Altbaukiezen mit ihrer tollen Gastronomie und besonderen urbanen Atmosphäre.“

Pressekontakt:

PANDION AG

Rahel Camps

Leiterin Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-219

E-Mail: camps@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.500 hochwertige Wohnungen und 13 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 5 Milliarden Euro, davon 3 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

Über Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von mehr als 7 Mrd. Euro.