

Presseinformation

Köln, 14.06.2019

## **Neues Projekt für PANDION in Düsseldorf**

- Grundstück mit 55.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche in Düsseldorf-Unterbilk angekauft
- Entwicklung sieht Wohnen und Gewerbe vor
- Baubeginn für 2020 geplant

Der Kölner Projektentwickler Pandion hat in der Nähe des Düsseldorfer Medienhafens in zentraler Lage ein rund 18.400 Quadratmeter großes Grundstück angekauft. In der Völklinger Straße entstehen 12.000 Quadratmeter Wohn- sowie 35.000 Quadratmeter Bürofläche. Geplant sind insgesamt 160 Wohnungen, davon rund 60 im geförderten Wohnungsbau - das entspricht der im Düsseldorfer „Handlungskonzept Wohnen“ vorgegebenen Quote von 40 Prozent.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan existiert bereits, die Kölner Architekten caspar.schmitzmorkramer haben 2016 den städtebaulichen Wettbewerb gewonnen: Ihr Konzept sieht zwei Gebäudeblöcke vor, die über einen öffentlichen Boulevard miteinander verbunden sind. Dabei entstehen die Büros im Westen zur Völklinger Straße und der Wohnbereich im Osten zur Neusser Straße. Sowohl die Wohn- als auch die Bürogebäude umfassen 6 Geschosse, zusätzlich entsteht als architektonischer Hochpunkt ein 18-geschossiges Bürohochhaus.

„Pandion ist bereits seit Jahren erfolgreich in Düsseldorf tätig. Nach Projekten im Le Quartier Central und aktuellen Bauvorhaben in Stadtmitte und Heerdt freuen wir uns, ein neues Projekt im beliebten Unterbilk in direkter Nachbarschaft zum attraktiven Medienhafen zu realisieren. Neben Wohnungen wird dort auch Gewerbe entstehen – ein Bereich, den wir bei Pandion seit Jahren konsequent ausbauen“, so Klaus Küppers, Leiter Projektentwicklung bei Pandion.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine zentrale und verkehrsgünstige Lage aus: Es existieren sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr mit S-Bahn, Straßenbahn und Bus. Fußläufig erreicht man in wenigen Minuten die Uferkante des Medienhafens. Hauptbahnhof und Altstadt sind ebenfalls in wenigen Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und auch die Autobahn befindet sich ganz in der Nähe.

Das Gesamtprojektvolumen beträgt 307 Millionen Euro, davon 245 Millionen Euro für die Gewerbeentwicklung und 62 Millionen für den Bereich Wohnen. Der Baubeginn für das Projekt in Unterbilk soll Ende 2020 erfolgen. Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Ende 2022 vorgesehen, die Büroflächen sollen bis Mitte 2023 realisiert sein.

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221/71600-173  
E-Mail: ludwig@pandion.de  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.000 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 2,5 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 140 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.