

## Willkommen bei einer der wahrscheinlich innovativsten Immobilienverwaltungen Deutschlands

- Sie interessieren sich für digital sehr gut aufgestellte Immobilienverwalter mit Pioniers-Gedanken?
- Auszeichnung zum Immobilienverwalter des Jahres 2023. Branchen-Oscar des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV)
- Sie möchten sich in einem wachsenden Unternehmen mit Ihren Fähigkeiten einbringen? Sie sind an spannenden Themen gerne unmittelbar beteiligt?
- Sie suchen eine Aufgabe, die Sie fordert und Spaß macht?
- Sie interessieren sich für klar strukturierte Aufgaben?
- Sie arbeiten gerne in einem Team mit echtem Zusammenhalt, wo der Chef ein offenes Ohr für Sie hat?
- Sie sind interessiert an online/hybriden Versammlungen und führen nur 4-6 Versammlungen im Jahr durch?

## Dann sollten Sie unbedingt weiterlesen!

Mit über 4.000 verwalteten Einheiten in einem Wert von über 3 Milliarden € an 4 Standorten in Deutschland und über 25 Mitarbeitern gehören wir zu den größten Verwaltern Deutschlands.

Aber wir sind mehr als das. Viel mehr.

Bei PANDION SERVICE erbringen wir seit 2006 Verwaltungsdienstleistungen, vorwiegend für anspruchsvolle Eigentümer von hochwertigen Bauträgerobjekten der PANDION AG. Seit 2023 gehören wir auch zu den innovativsten und besten Immobilienverwaltungen Deutschlands. Die Arbeit im Team ist dabei geprägt von Eigenverantwortlichkeit und einem wertschätzenden Miteinander. Wir sind erfolgreich, weil bei uns hervorragend ausgebildete Fachkräfte Digitalisierung mit erstklassigem Service verbinden und Verantwortung für das Eigentum im Sinne unserer Kunden übernehmen. Damit das so bleibt, suchen wir zur Verstärkung unserer Teams eine/n:

Immobilienverwalter / Property Manager/ WEG Verwalter (m/w/d) in Vollzeit oder Teilzeit für unsere Niederlassung in Köln (Bürostandorte in Köln im Könturm, in Düsseldorf und in Monheim am Rhein) zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

## IMMOBILIENVERWALTER / PROPERTY MANAGER / WEG VERWALTER (M/W/D)

### Ihre Aufgaben:

- Eigenständige WEG-Verwaltung von A-Z mit Ausnahme der buchhalterischen Betreuung und des Mahnwesens
- Selbstständige Organisation, Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümer-versammlungen und Beiratssitzungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Schriftverkehr mit Beiräten, Eigentümern, Behörden und Dienstleistungsunternehmen
- Auftragsvergabe an Handwerker und Dienstleister
- Führung externer Dienstleister (Hausmeister- und Reinigungskräfte etc.)
- Sondereigentumsverwaltung

### Ihr Profil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder als Immobilienökonom/in oder Immobilienfachwirt/in
- Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich der Immobilienverwaltung
- Kundenorientierung und Freude am Umgang mit Menschen
- Kenntnisse der Hausverwaltersoftware Karthago 2000 wünschenswert
- Anwenderkenntnisse in MS-Office Produkten
- Starke Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und gutes Problemlösungsverhalten
- Teamorientiertes Arbeiten und eine selbständige Arbeitsweise

### Was dürfen Sie von uns erwarten?

- Spannende und innovative Immobilienprojekte
- Herausfordernde Aufgaben in einem dynamischen Team mit kurzen Kommunikationswegen
- Unbefristete Festanstellung
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre
- Gezielte Weiterbildungsmaßnahmen
- Leistungsorientierte Vergütung
- Firmensport und kostenfreie Getränke

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort ‚Immobilienverwalter Köln (m/w/d)‘ Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

**Frau Daniela Fischer, [bewerbung@pandion.de](mailto:bewerbung@pandion.de)**

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



PANDION Isabelle, München



PANDION Vista, Köln



PANDION parkside, Düsseldorf